

Concessione n°

179

**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 58427 del 16/11/2010 (pratica n. 22 del 18/02/11 N.A.P. 246/10) prodotta dal Sig. Cruciatà Vincenzo nato in Alcamo(TP) il 09/10/1961 C.F. CRC VCN 61R09 A176D e ivi residente in Via Longarico n.13 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Gianpiero Battaglia. avente ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di un Fabbricato ad uso civile abitazione costituito da piano terra e primo piano sottotetto ad uso deposito occasionale" sito in Alcamo in C/da Palmeri nell'area distinta in catasto al Fg.19, particelle n.501-844-846-112 sub 1 e 112 sub 2 , in zona E2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con strada comunale, ad Est con proprietà Giuseppe Orlando, da Sud con proprietà Salvatore Lucchese e ad Ovest con proprietà Monacò;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 26/08/2011, n.27.199 di Rep. e registrato a Trapani il 15/09/2011 al n. 5648;=====

Visto l' Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 07/06/2012 n. 27.742 di Rep. e registrato a Trapani il 05/07/2012 al n. 3971;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 61,00 ; =====  
Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data  
18/01/11 con la seguente dicitura: “ Parere Favorevole prima del rilascio  
della Concessione Edilizia acquisire Deposito Calcoli del Genio Civile e  
Relazione Idrogeologica ”;=====

Visto il parere della C.E.C. espresso in data 18/02/2011 con la seguente  
dicitura “ Favorevole con le prescrizioni d’ Ufficio”;=====

Visto il parere integrativo dell’ Istruttore Tecnico Comunale espresso in  
data 14/07/2014 con la seguente dicitura:” Parere Favorevole allo scarico  
in fossa Imhoff”;=====

Viste le ricevute di versamento n. 0122 del 29/12/11 di €. 291,24 e n.  
0070 del 15/07/2014 di € 2,76 quale spese di registrazione; n. 0121 del  
29/12/11 di € 2.216,29 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 16/11/2010 ai sensi dell’ art. 96 L.R. 11 del  
12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere  
in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente  
sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Gianpiero Battaglia;=====

Vista l’ Autorizzazione n. 87673 rilasciata dall’ Ufficio del Genio Civile  
di Trapani in data 20/09/2013 con Prot. n. 69232;=====

Vista la Relazione Idrogeologica del 29/12/11 a firma del Geologo Sergio  
Pagoto;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed  
integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed  
integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### **RILASCIA**

la concessione edilizia, per il "Progetto per la realizzazione di un Fabbricato ad uso civile abitazione costituito da piano terra e primo piano sottotetto ad uso deposito occasionale", sito in Alcamo in C/da Palmeri nell'area distinta in catasto al Fg.19, particelle n.501-844-846-112 sub 1 e 112 sub 2 , in zona E2 nel P.R.G. vigente al Sig. Messina Marco nato in Alcamo (TP) il 02/05/74 C.F.:MSS MRC 74E02 A176X e ivi residente in C/da Alcamo Marina n. 1976, proprietario per l' intero;=====

Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 14/07/2014 si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o





l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni

dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====



- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Altramo li..... **30 LUG. 2014**.....

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile del Procedimento  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
 CON FUNZIONE VICARIA**  
*geom. Giuseppe Stabile*

Il Dirigente

Arch. Carlo Bertolino